



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SARI by SANSIRI
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2568)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ
เลขที่ 36 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :

กรกฎาคม 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : SARI by SANSIRI
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ
4. สถานที่ติดต่อ : 36 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) : รายละเอียดดังบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-5
1.3.4 การระบายและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-7
1.3.8 การจราจร	1-10
1.3.9 พื้นที่สีเขียว	1-10
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-11
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-12
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-38
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-38
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-39
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-40
2.2-5	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-40
2.2-6	การรณรงค์ประหยัดพลังงานต่างๆ	2-41
2.2-7	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-42
2.2-8	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-42
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-43
2.2-10	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-43
2.2-11	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-44
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-45
2.2-13	มาตรการด้านการช่วยชีวิต และมาตรการ COVID-19	2-45
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-45
2.2-15	การดูแล และทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	2-46
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-12
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

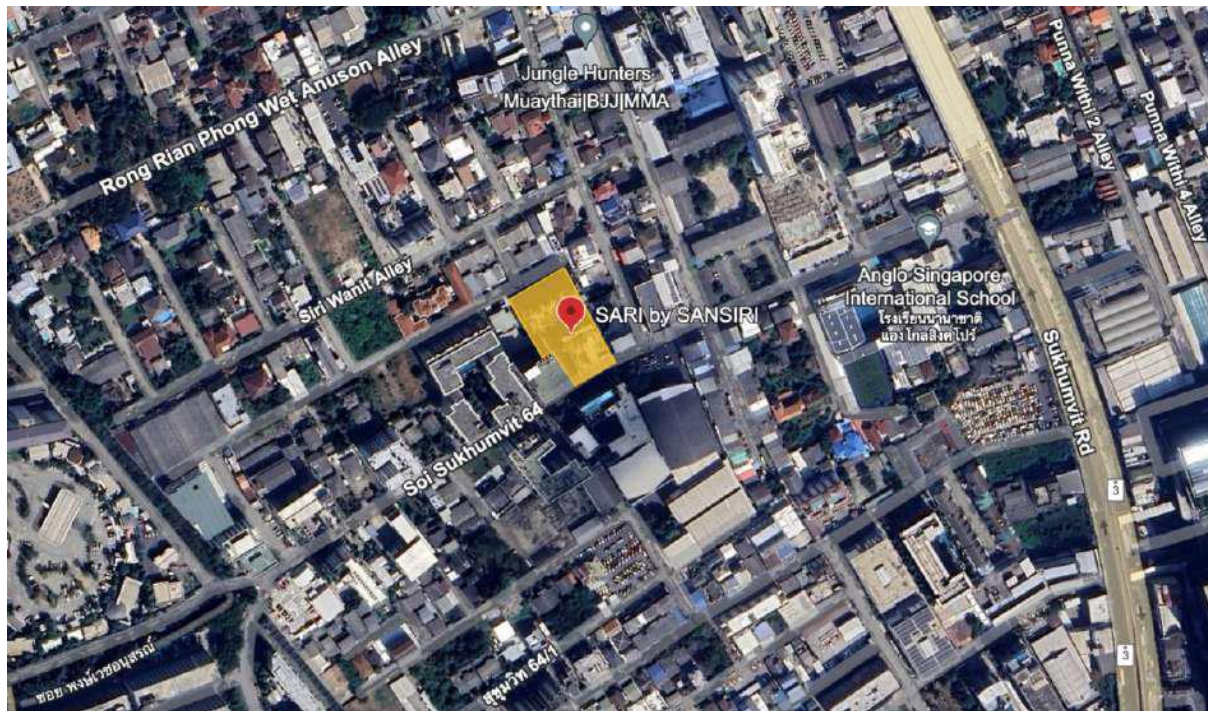
โครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-25.7 ไร่ (3,302.8 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แอสสิริ ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	SARI by SANSIRI
สถานที่ตั้ง	:	ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยศิริวาณิช) เป็นถนนซอยตัน ถัดไปเป็นทาวเฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารสำนักงานให้เช่า ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 64 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงเก็บของ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 36 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	:	มกราคม พ.ศ. 2568
ประเภทโครงการ	:	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 192 ห้อง
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	:	ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-25.7 ไร่ (3,302.8 ตารางเมตร)



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 192 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 87 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงทางเข้า บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 5 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าหลัก ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 11 ห้อง/ชั้น และแบบ 2 ห้องนอน 4 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 3 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 2 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ พื้นที่วางถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 105 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงทางเข้า บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 14 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 1 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 14 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 1 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 14 ห้อง และแบบ 2 ห้องนอน 1 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 5-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น เป็นห้องชุดพักอาศัย แบบ 1 ห้องนอน 13 ห้อง/ชั้น และแบบ 2 ห้องนอน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่วางถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ดังเอกสารแนบ 2

1.3.2 ระบบน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้ บริการน้ำประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง อยู่ใต้ดินอาคาร B แต่ละถังมีความกว้าง 4.73 เมตร ความยาว 9.95 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 117.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 235 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชุดละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 2 เครื่อง) สูบน้ำจ่ายไปยังแต่ละอาคาร แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2.73 เมตร ความยาว 3.30 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.30 เมตร ความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดัน Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่อง 22.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12 เมตร

3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2.45 เมตร ความยาว 3.20 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.30 เมตร ความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดัน Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่อง 22.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12 เมตร

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหาร การอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร A และ B

อนึ่ง น้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างอื่นๆ จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำหรือบ่อปรับสภาพน้ำเสียรวมกับน้ำโสโครกที่ผ่านบ่อเกรอะ เพื่อปรับอัตราการไหล จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) และสูบไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า

(1) อาคาร A จะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าอาคาร A แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร A ต่อไป

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร B โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Out Door, Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,515 ษชฎ

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

อาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)

พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินชั้น 1-8 นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ นอกตู้ FHC ที่อาคาร A ในชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ และที่อาคาร B ในชั้นที่ 2-3 จำนวน 1 ตู้/ชั้น

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 235 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ความจุ 20.38 ลูกบาศก์เมตร) กับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิง โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบประปา จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดบเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักตั้งแต่ชั้น 1-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดิน ทุกชั้นของแต่ละอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพัก บริเวณโถงต้อนรับ และภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8

(4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน

3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ ที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ ที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 ความกว้าง 0.8 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อไปยังชั้นดาดฟ้า

(2) อาคาร B

- **บันได ST-03** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.45 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- **บันได ST-04** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตุนิไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.8 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

4) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ จำนวน 2 จุด ดังนี้

(1) **จุดรวมคนอาคาร A** จัดไว้บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 40 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 423 คน ได้เพียงพอ

(2) **จุดรวมคนอาคาร B** จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคาร B โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 40 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 421 คน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.3.8 การจราจร

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้รถยนต์เป็นหลัก โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศใต้ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ

2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 66/1 ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ

3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) กลับรถที่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 64/1 เพื่อเข้าถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ

นอกจากนี้ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าปทุมวัน โดยตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

1.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 871 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1** จัดให้พื้นที่สีเขียวรวม 507.5 ตารางเมตร โดยจะปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 500 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พญาสัตบรรณ มะฮอกกานีใบใหญ่ หนวดปลาหมึก เทียนทอง โมก กระทิง น้ำเต้า และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) **พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 363.5 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย และเศรษฐีเรือนใน

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง												
1.2 น้ำใช้												
- เส้นท่อประปา												
- ถังเก็บน้ำใช้												
1.3 มูลฝอย												
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย												
- อุปกรณ์ป้องกันในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ป้ายเครื่องหมาย และแผนผังแสดงการหนีไฟ, เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้, หัวรับน้ำดับเพลิง												
- สายฉีด และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, บันไดหนีไฟ เส้นทางหนี และจุดรวมคน												
1.5 ระบบระบายอากาศ												
1.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ												
1.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินการตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง
- ดำเนินการเสนอรายงานปี 2568
- ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ดำเนินการเสนอรายงานปี 2569

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-25.7 ไร่ (3,302.8 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แสนสิริ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้รั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบเขตโครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ โดยจะมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- โครงการได้จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 871 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ 221 mol	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ โดยจะมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการไม่มีการจัดทำสนนุนชะลอความเร็ว เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด ไม่สามารถขั้บรถเร็วได้ โดยได้จัดทำเป็นป้ายจำกัดความเร็วไว้แทนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ทำการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อพบว่าปริมาณเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	- กรณีที่มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยจะให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีที่ระบายอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้างอาคาร B โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 1	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 235 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 257.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน</p>	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำ เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้ทำการควบคุมการสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ทำการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อพบว่าปริมาณเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	- กรณีที่มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) โดยจะให้ดำเนินการช่วงบ่ายซึ่งมีผู้อยู่ในโครงการน้อย รวมทั้งในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะต้องมีการติดป้ายกันทางเดินรถไปยังที่จอดรถใต้อาคาร A	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90 ในช่วงเวลาดังกล่าว	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าถึงกำหนดวันและเวลาที่จะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถ หมายเลข 68-90	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกเพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีที่ระบายอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้างอาคาร B โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 9.8 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:300 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้อาคาร A ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำแบบมีตะแกรงครอบ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณอาคาร A	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำกรณีฝนตกหรือน้ำที่ไหลจากการรดน้ำต้นไม้เป็นท่อ Perforated ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ RL และลงสู่ท่อระบายน้ำชั้น 1 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบริเวณชั้นดาดฟ้ามีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำฝนแบบมีตะแกรงครอบ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	5. บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B จะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีลานหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ด้านทิศเหนืออาคาร B จะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระว้าง การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระว้าง การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้ - อาคาร A ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 3-8 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแฉก 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยจะมีถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภท รองด้วยถุงสีดำตั้งไว้ในห้องทั้งอาคาร A และอาคาร B	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้ห้องไฟฟ้า แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแฉก 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ภายในห้องดังกล่าว			-
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B ต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และกำชับให้คอยตรวจสอบไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บขนมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านการเก็บขนมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และให้คอยตรวจสอบไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.17 ตารางเมตร ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งโครงการ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.57 ตารางเมตร ความจุ 8.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งโครงการ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า โดยภายในห้องพัก	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยจะให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด			-
	8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่น	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8	-
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
	12. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้ดำเนินการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ภาพที่ 2.2-8	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Out Door, Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,515 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดติดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบกรอบอาคาร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 29.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 8.24 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A โดยมีค่าตั้งแต่ 4.55-11.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากสุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณโถงทางเดิน และอาคาร B โดยมีค่าตั้งแต่ 5.25-10.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากสุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างคือบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(3) ระบบปรับอากาศ</p> <p>- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการรณรงค์การประหยัดพลังงานต่างๆ ดังนี้ การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานต่างๆ ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก จัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติเพื่อให้อากาศไหลเวียนได้สะดวก ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ภาพที่ 2.2-15</p>	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก เดือน</p> <p>(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p>	- โครงการจัดให้มีท่อยืนสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง และได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในแต่ละอาคารต่อไป	ภาพที่ 2.2-10	-
	<p>2) จัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุ 235 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ความจุ 20.38 ลูกบาศก์เมตร) กับระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิง โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ในระบบประปา จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่ง</p>	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค) ไปใช้ในการดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาตามท่อยื่นภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			-
	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสุขุมวิท 64	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 1-8	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-
	5) ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (นอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ที่อาคาร A ในชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ และที่อาคาร B ในชั้นที่ 2-3 จำนวน 1 ตู้/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้โดยรอบอาคาร และพื้นที่ที่จำเป็น อย่างเช่น ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าต่างๆ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6) บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) อาคาร A - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจาก ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจาก ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>(2) อาคาร B</p> <p>- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.45 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>			-
	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วถึงทั้งอาคาร</p>	- โครงการดำเนินการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคล จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ และแจ้งเหตุต่อไป	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งเครื่องไว้ภายในห้องพัก บริเวณโถงต้อนรับและภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่ห้องพักอาศัย และห้องเครื่องต่างๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3) โทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการไม่ได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุฉุกเฉินไว้แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดรวมคนอาคาร A จัดไว้ที่บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 440 คน (1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 423 คน ได้เพียงพอ - จุดรวมคนอาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคาร B โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 440 คน (ใน 1 คนใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 421 คน ได้เพียงพอ ทั้งนี้ เมื่อรวมคนแล้วสามารถอพยพคนออกจากโครงการ โดยใช้ประตูที่โครงการจัดให้มีเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ (ถนนซอยศิริวานิช) ได้โดยไม่ต้องไปบริเวณด้านหน้าทางเข้า-	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณถนนระหว่างอาคาร A และ B	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ออก ด้านถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งถนนซอยศิริวานิชสามารถเชื่อมต่อออกสู่ถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 2 และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้			-
	3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมช่างสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 2) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดอบรมไปเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ในส่วนของปี พ.ศ. 2568 กำหนดไว้ในช่วงเวลาเดียวกัน	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการประสานหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ โดยจะมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยให้สิทธิ์ในการจอดรถ 1 คัน ต่อ 1 ห้องชุด และผู้ที่เข้ามาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	4. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับภายในโครงการ จำนวน 103 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับภายในโครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. กันให้ช่องจอดรถหมายเลข 45, 88 และ 98 เป็นช่องจอดรถ 3 คันสุดท้ายที่ให้เข้าจอด โดยให้เจ้าหน้าที่ใช้กรวยวางวางที่บริเวณช่องจอดดังกล่าว โดยเปิดให้เข้าจอดเมื่อช่องจอดรถช่องอื่นเต็ม	- ระบบจอดรถในโครงการจะเป็นแบบอิสระ ไม่จำกัดทะเบียนรถ ทั้งนี้โครงการจะกันกรวยในบริเวณที่ต้องทำการซ่อมแซมเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- ระบบจอดรถในโครงการจะเป็นแบบอิสระ ไม่จำกัดทะเบียนรถ และกำหนดระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยให้สิทธิ์ในการจอดรถ 1 คัน ต่อ 1 ห้องชุดเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 64	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ภาพที่ 2.2-1	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการบริหารงานของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทั่วกัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	เอกสารแนบ 1	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	เอกสารแนบ 1	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีสบู่อล้างมือในห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและที่นั่งพักผ่อนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ออกแบบชั้นจอตลอดบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้ออกแบบชั้นจอตลอดบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีช่องว่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ) (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ โดยจะมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โปสเตอร์ขึ้นจูงใจให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้)	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปีพ.ศ. 2568 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคฉี่หนู (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณอาคาร A	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-15	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลท่อน้ำทิ้งเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจะใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทตั้งไว้ภายในห้องทั้งอาคาร A และอาคาร B และจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำชับให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินภายในอาคาร และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2.2-8	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้ภายในห้องพักสามารถเปิดประตูที่ระเปียง และหน้าต่างได้ และบริเวณโถงทางเดินจะมีช่องระบายอากาศธรรมชาติที่เปิดได้ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินภายในอาคาร และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการจัดให้มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีสบู่ล้างมือในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-19	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้ทำการรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และจัดให้มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-19	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (การจราจร)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการไม่มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด ไม่สามารถขยับรถเร็วได้ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
- อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-15	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างรบกวนปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้จัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทั่วกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำเป็นคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 871 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 500 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พญาสัตบรรณ มะฮอกกานีใบใหญ่ หนวดปลาหมึก และเทียนทอง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และได้ทำการปลูกพืชคลุมดินไว้โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการดลือกใช้สีเอิร์ธโทน เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำเป็นคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 ความเป็นส่วนตัว	1. กำหนดให้มีระดับพื้นแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกัน ประมาณ 0.3 เมตร ทำให้พื้นที่แต่ละชั้นเหลื่อมกันมุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตกทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน ทั้งจากอาคาร A มองไปอาคาร B และจากอาคาร B มองไปอาคาร A	- โครงการกำหนดให้มีระดับพื้นแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมีความต่างกัน ทำให้พื้นที่แต่ละชั้นเหลื่อมกันมุมมองที่มองหากันจะถูกบังด้วยระเบียงที่มีราวกันตกทำให้ไม่สามารถเห็นกันได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง ขนาด 1.7 x 2.25 เมตร วัสดุอลูมิเนียมทาสีดำ กระจกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอน จากด้านข้าง	- โครงการออกแบบช่องหน้าต่างให้เป็นทรงแคบสูง วัสดุอลูมิเนียมทาสีดำ กระจกสีเขียวตัดแสงช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอน จากด้านข้าง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ออกแบบพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 0.275 เมตร บดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง	- โครงการออกแบบพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก บดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างของแต่ละห้อง	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ออกแบบแนวระเบียงยื่นคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 2.5 เมตร ยื่น 1.2 เมตร หนา 0.275 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างแต่ละชั้น	- โครงการออกแบบแนวระเบียงยื่นคอนกรีตเสริมเหล็ก ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนและครัวจากด้านบนและด้านล่างแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. ออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นตั้ง ขนาด 0.1 x 0.4 เมตร สูง 2.575 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง	- โครงการออกแบบให้มี Fin คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นตั้ง ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากด้านข้าง	ภาพที่ 2.2-1	-
	6. ออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอน ขนาด 0.025 x 0.075 เมตร ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง	- โครงการออกแบบให้มีราวระเบียงเหล็กกล่องเส้นนอน ช่วยบดบังมุมมองส่วนครัวจากห้องด้านล่าง	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	7. ออกแบบให้มีผนังก่อดูจากภายนอกเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนจากด้านข้าง และด้านล่างร้อยละ 53 ของพื้นที่ผนังห้องนอนและเป็นกระจกร้อยละ 47 ของผนังห้องนอน	- โครงการออกแบบให้มีผนังก่อดูจากภายนอกเรียบ ทาสี ช่วยบดบังมุมมองส่วนห้องนอนจากด้านข้าง และด้านล่าง	ภาพที่ 2.2-1	-
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

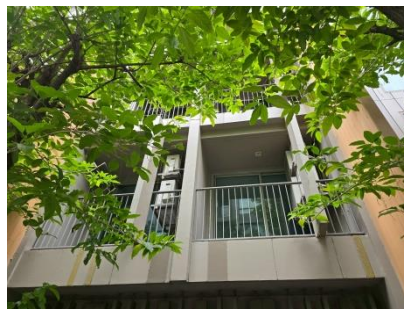
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			-
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-2	-
4.7 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	เอกสารแนบ 2	-



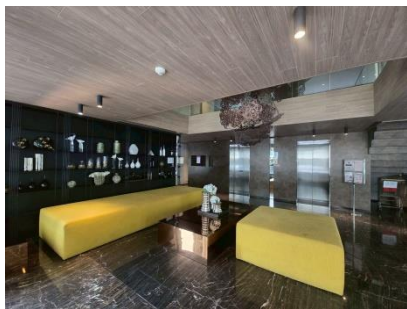
ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



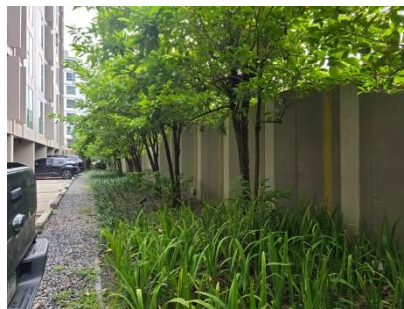
ราวกันตกบริเวณระเบียง



พื้นที่ส่วนกลาง

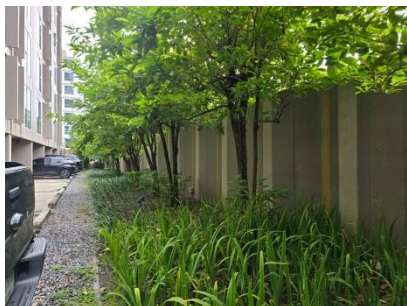
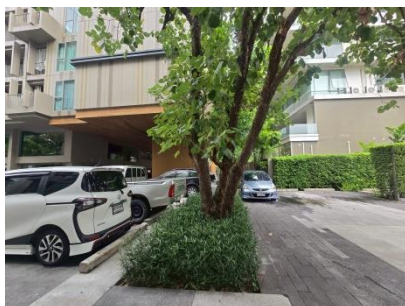
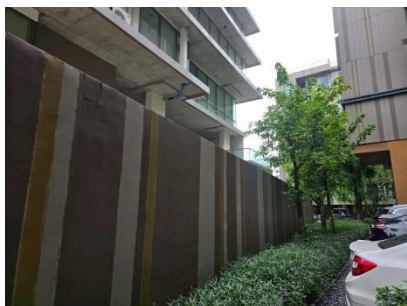
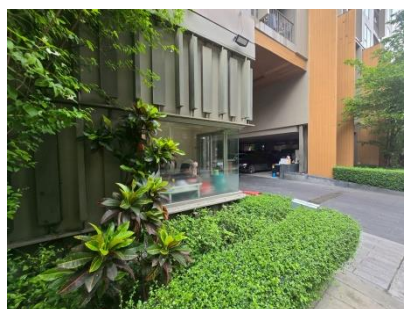
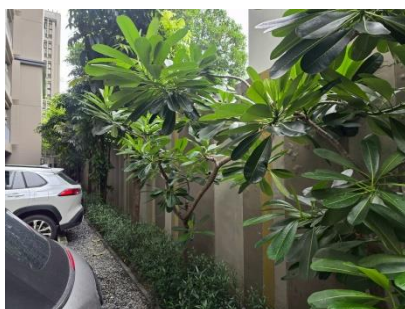


รั้วรอบโครงการ

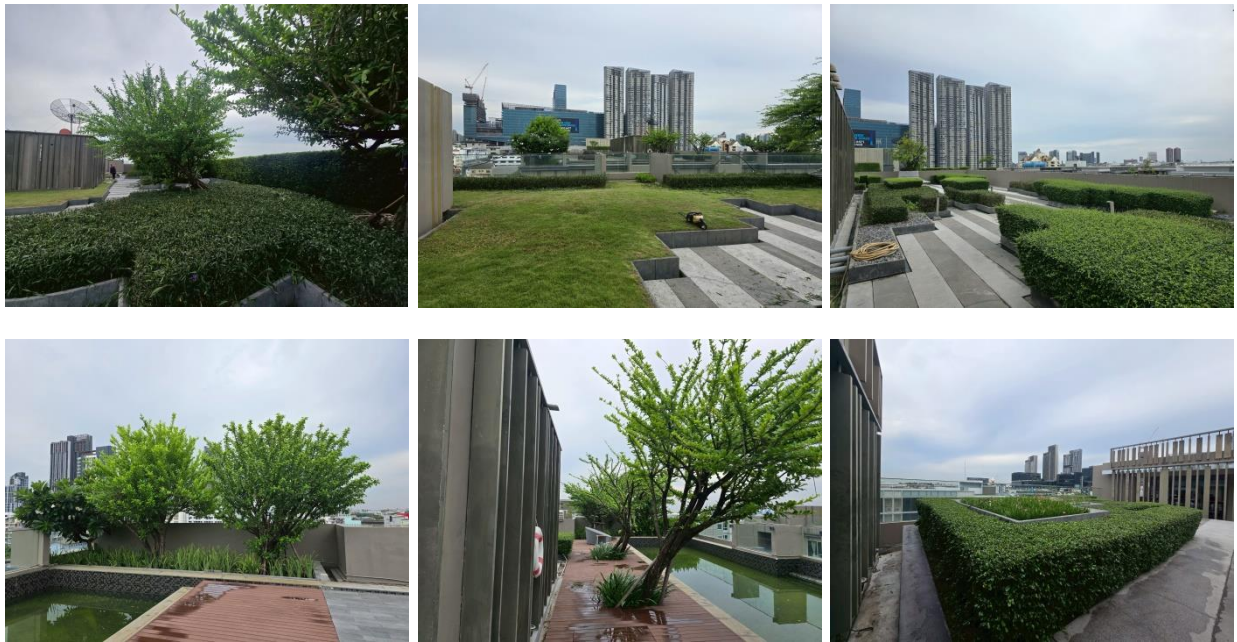


รั้วรอบโครงการ

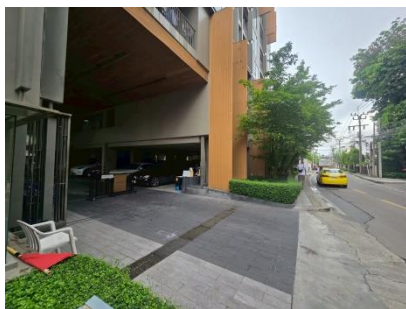
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



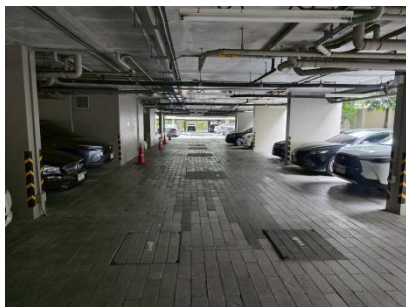
ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้ายจำกัดความเร็ว



พื้นที่จอดรถ



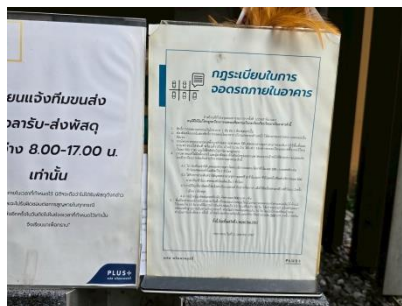
พื้นที่จอดรถ



ป้ายห้ามนำรถไปจอดที่ซอยสุขุมวิท 64



ป้ายจำกัดความสูงพื้นที่จอดรถ



ระเบียบการจอดรถ



กั้นช่องจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



สัญลักษณ์จราจร

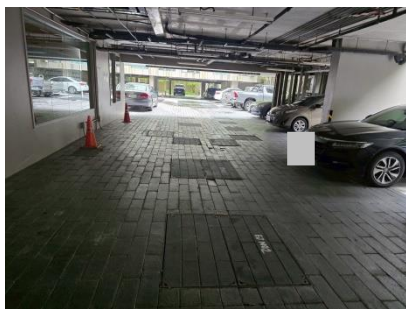


เส้นแบ่งช่องจอด

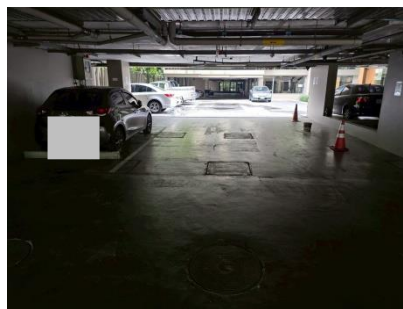


ช่องระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



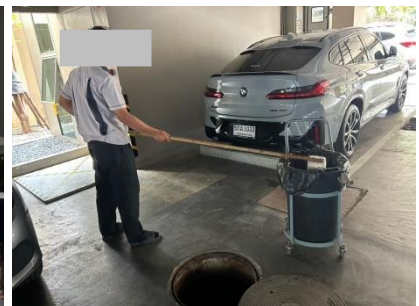
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างปฏิภูล หรือตะกอนส่วนเกิน



ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump

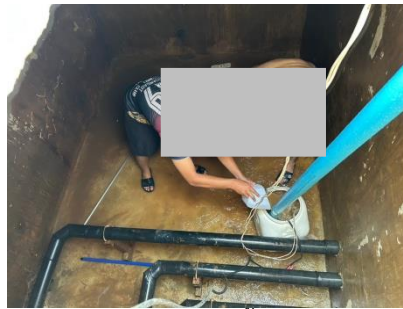


ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



Transfer Pump



ล้างล้างสำรองน้ำใช้

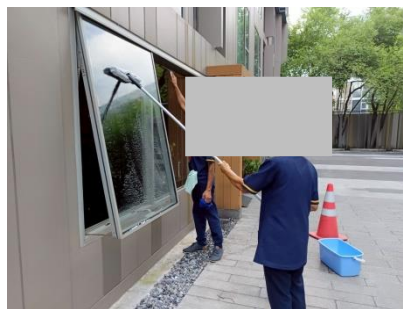


ตรวจสอบระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



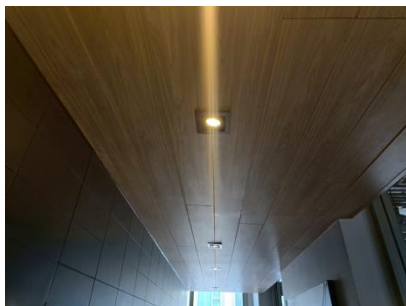
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ใช้ภาชนะรองน้ำก่อนนำไปใช้



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟแบบประหยัด



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ



สวิตช์ไฟแบบแยกพื้นที่

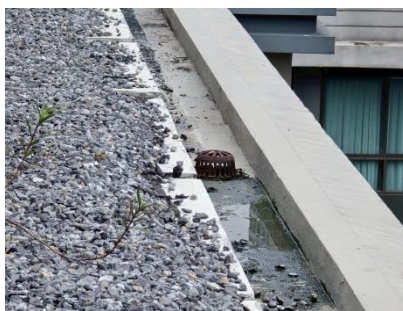


ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ

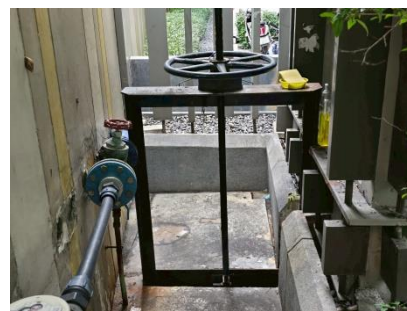
ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประหยัดพลังงานต่างๆ



รางระบายน้ำชั้นที่ 1



รางระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



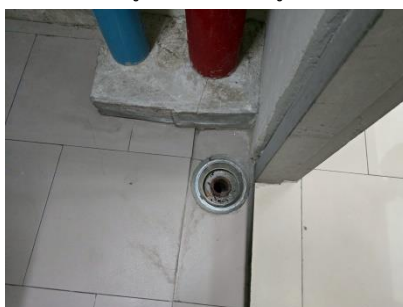
ห้องพักมูลฝอยปิดประตูมิดชิด



ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



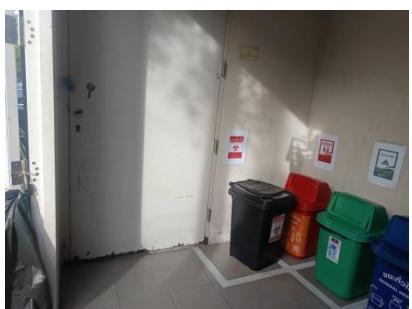
ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



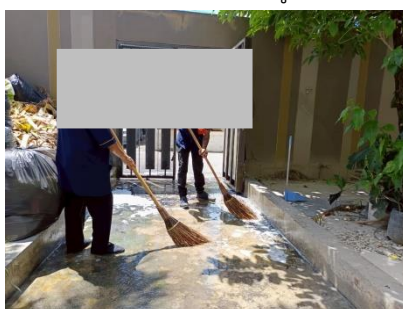
ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ถุงดำรองรับมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



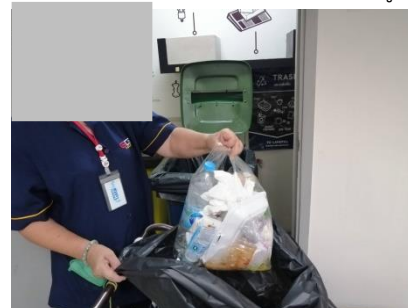
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



ขายมูลฝอยรีไซเคิล



ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะมูลฝอย



MDB Room



Generator Room



ลานหม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับควันหึ่งไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ท่อยื่นรับ-ส่ง น้ำดับเพลิง



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



ถังดับเพลิงมือถือ



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



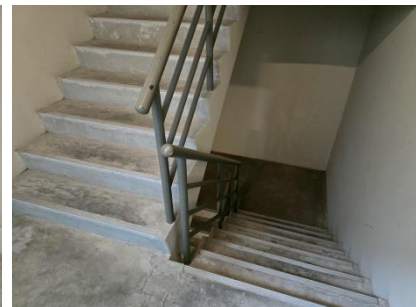
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



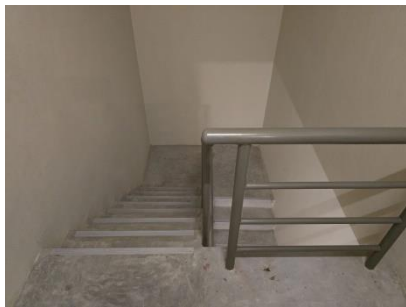
Emergency Door Release



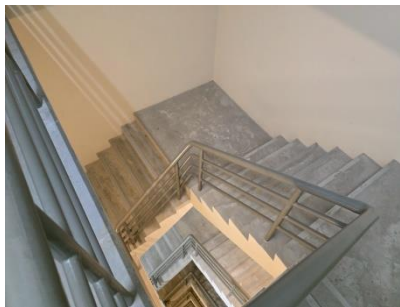
บันไดหนีไฟ ST-01 (อาคาร A)



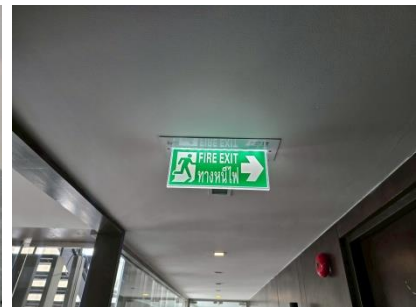
บันไดหนีไฟ ST-02 (อาคาร A)



บันไดหนีไฟ ST-03 (อาคาร B)

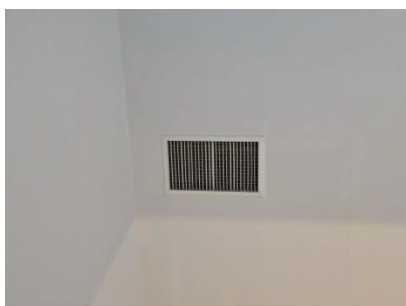


บันไดหนีไฟ ST-04 (อาคาร B)

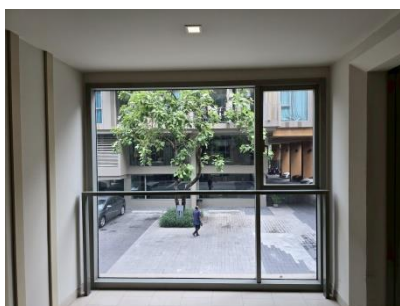


ป้ายบอกทางหนีไฟ

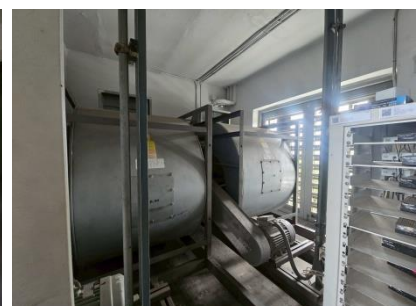
ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ

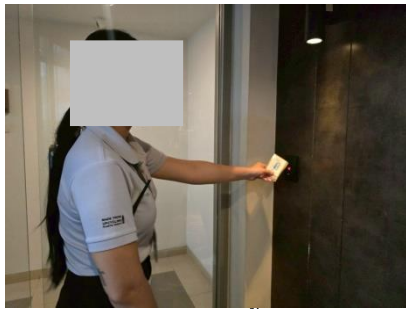


ช่องระบายอากาศชั้นพักอาศัย



Pressurized Fan

ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศภายในโครงการ



ระบบคีย์การ์ดสำหรับชั้นพักอาศัย



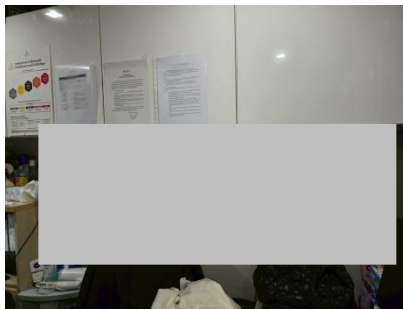
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้อม รปภ.



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ห้องควบคุม CCTV



CCTV โดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ป้ายวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น

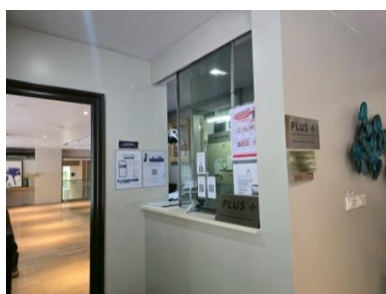


เบอร์โทรฉุกเฉิน

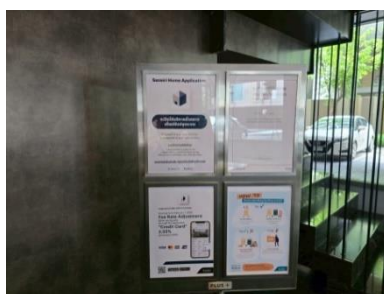


เครื่องจ่ายแอลกอฮอล์อัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-13 มาตรการด้านการช่วยชีวิต และมาตรการ COVID-19



ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

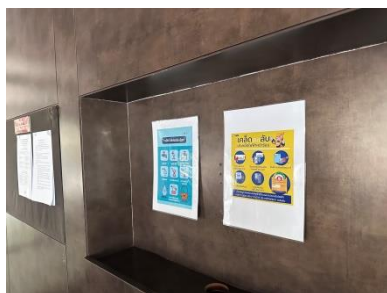


บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



บอร์ดประชาสัมพันธ์

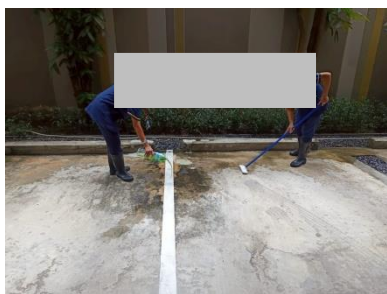


กล่องรับความคิดเห็น

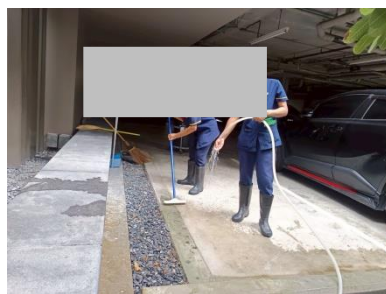


QR Code รับความคิดเห็น

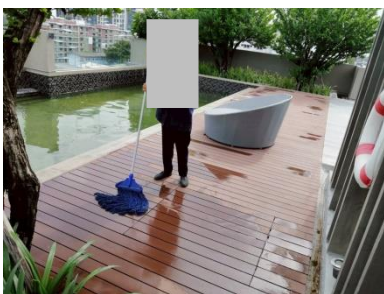
ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)



ทำความสะอาดถนน



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



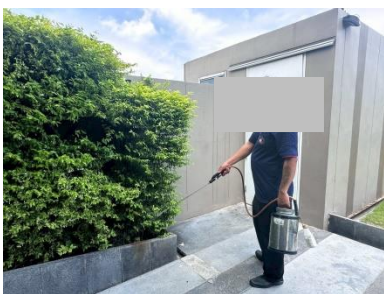
ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



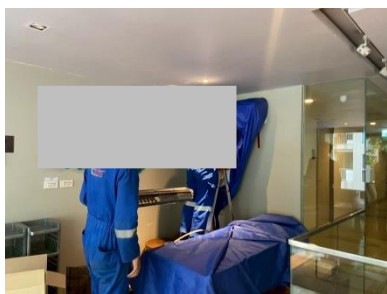
ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



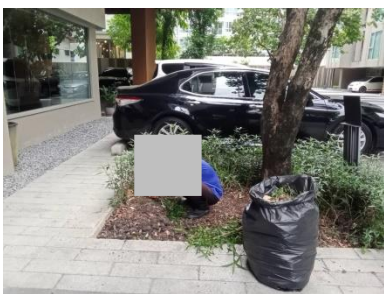
กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



ล้างแอร์ส่วนกลาง



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-15 การดูแล และทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SARI by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนสิริ (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-25.7 ไร่ (3,302.8 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3747 ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชาริ บาย แสนสิริ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SARI by SANSIRI

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total dissolved solids - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total dissolved solids - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total dissolved solids - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำใส	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำใส ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา และระบบน้ำใช้ในโครงการ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-5	-
3. มูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และได้ประสานงานในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากทำการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟสำรอง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบถังดับเพลิงภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
5. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัดลมระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น และ QR Code รับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบต่างๆ จะทำการติดตั้งป้ายเตือนทุกครั้ง	-	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น และ QR Code รับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SARI by SANSIRI ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SARI by SANSIRI ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ บริเวณก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ SARI by SANSIRI ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

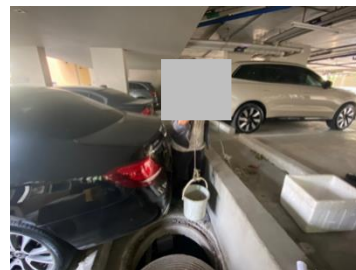
จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- หลังการบำบัดน้ำเสีย	- BOD	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- Total Suspended Solid	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
	- Settleable Solids	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
	- Sulfide	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
	- TKN	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย

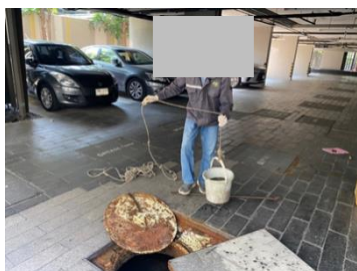


บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

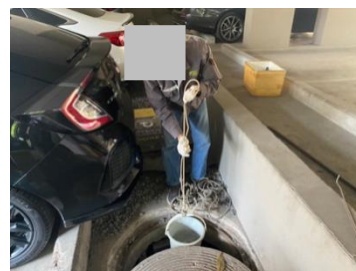
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

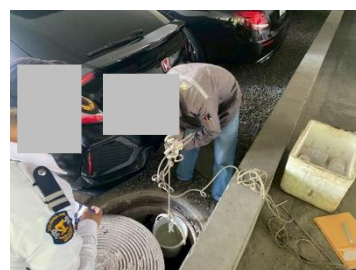
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนเมษายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย

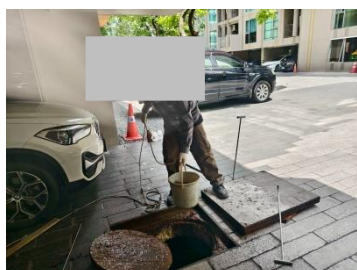


บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

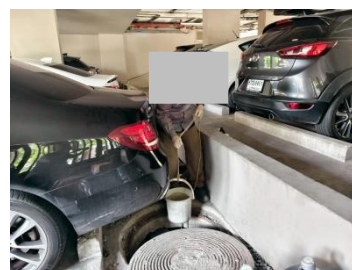
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำสุดท้าย

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ SARI by SANSIRI ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริเวณก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SARI by SANSIRI พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ SARI by SANSIRI ในปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ยกเว้นในบางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ SARI by SANSIRI ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาริ บาย แชนสิริ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)*										
31/01/68	7.1	110.6	442.0	338.0	25.0	<1.0	53.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	7.2	8.1	210.0	3,615	20.0	<1.0	4.5	<5.0	>2,400,000	290,000
14/03/68	7.8	24.4	656.0	132.0	3.5	<1.0	15.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
18/04/68	7.2	34.0	404.0	232.0	2.0	<1.0	31.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
23/05/68	7.4	63.0	436.0	296.0	10.0	<1.0	41.0	5.2	>2,400,000	>2,400,000
20/06/68	6.9	43.2	390.0	244.0	15.0	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อบำบัดน้ำเสีย)*										
31/01/68	7.1	51.5	414.0	5.0	<0.1	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	6.6	37.9	340.0	60.0	2.0	<1.0	17.0	<5.0	14,000	7,200
14/03/68	7.1	16.0	388.0	14.0	<0.1	<1.0	7.8	<5.0	15,000	9,100
18/04/68	7.0	14.4	324.0	24.0	<0.1	<1.0	11.0	<5.0	43,000	15,000
23/05/68	7.6	48.2	328.0	8.0	<0.1	<1.0	33.0	<5.0	15,000	9,100
20/06/68	7.2	38.2	348.0	6.0	<0.1	<1.0	27.0	<5.0	1,100,000	210,000
ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย)										
31/01/68	7.3	7.1	618.0	6.0	<0.1	<1.0	4.5	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	7.0	14.4	470.0	14.0	<0.1	<1.0	8.4	<5.0	150,000	43,000
14/03/68	7.7	13.8	262.0	12.0	<0.1	<1.0	6.7	<5.0	460,000	150,000
18/04/68	7.4	5.4	264.0	28.0	<0.1	<1.0	3.9	<5.0	15,000	9,100
23/05/68	7.9	13.0	248.0	ไม่พบ	<0.1	<1.0	6.4	ไม่พบ	<1.8	<1.8
20/06/68	7.4	6.9	290.0	ไม่พบ	<0.1	<1.0	3.6	<5.0	120,000	75,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย และหลังการบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)*										
22/07/65	7.4	54.0	546	44.20	0.3	0.68	57.1	4.8	>160,000	>160,000
26/08/65	7.3	123.0	350	124.55	1.2	0.80	104.0	12.0	>160,000	>160,000
21/09/65	7.3	121.0	333	168.00	3.0	0.40	106.4	6.0	>160,000	>160,000
26/10/65	7.3	148.5	770	74.20	<0.1	<LOQ (1.0)	103.0	7.8	>160,000	>160,000
25/11/65	7.0	68.6	350	96.40	<0.1	<LOQ (1.0)	102.5	7.0	>160,000	>160,000
15/12/65	7.4	82.2	460	38.70	0.5	<LOQ (1.0)	101.4	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
26/01/66	7.4	141.0	460.0	53.7	0.1	2.27	105.8	7.0	>160,000	>160,000
16/02/66	7.4	162.5	385.0	65.5	1.0	3.80	89.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
22/03/66	7.4	85.0	576.0	137.1	10.0	4.20	109.2	5.4	>160,000	>160,000
26/04/66	7.4	165.0	430.0	56.0	2.0	2.20	105.8	3.4	>160,000	>160,000
24/05/66	7.3	100.0	443.0	300.0	2.0	3.66	105.3	7.0	>160,000	160,000
10/06/66	7.2	1,400.0	422.0	60.6	2.5	ตรวจไม่พบ	102.5	7.4	>160,000	54,000
26/07/66	7.3	150.0	448.0	202.7	125.0	9.22	113.7	5.4	160,000	160,000
23/08/66	7.3	305.0	400.0	1,694.1	86.0	0.19	133.3	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
20/09/66	6.8	395.0	490.0	152.2	15.0	4.88	96.3	6.4	160,000	160,000
18/10/66	7.4	980.0	237.0	4,513.3	400.0	<LOQ (1.0)	126.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
22/11/66	7.3	700.0	188.0	1,225.0	30.0	ตรวจไม่พบ	100.8	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
02/12/66	7.3	475.0	126.0	608.0	88.0	ตรวจไม่พบ	278.0	35.1	160,000	160,000

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)*										
18/01/67	7.3	500.0	213.0	308.9	25.0	11.70	118.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
08/02/67	7.4	230.0	201.0	468.5	15.0	1.20	138.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
13/03/67	7.3	185.0	144.0	468.5	4.5	2.53	109.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
09/04/67	7.3	118.8	166.0	467.0	22.0	1.50	210.0	11.0	160,000	160,000
09/05/67	7.4	245.0	289.0	133.3	13.0	<LOQ (1.0)	106.0	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
13/06/67	7.2	400.0	180.0	594.3	60.0	1.10	137.2	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
11/07/67	7.2	227.5	160.0	332.0	60.0	2.93	83.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
08/08/67	7.2	172.5	186.0	163.6	20.0	4.0	80.4	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
12/09/67	7.1	137.5	384.0	201.1	40.0	<LOQ (1.0)	104.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
10/10/67	7.2	305.0	336.0	164.7	8.0	5.07	123.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
07/11/67	7.2	280.0	318.0	160.0	4.0	5.07	118.0	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
06/12/67	7.3	505.0	386.0	250.0	8.0	1.87	139.2	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
31/01/68	7.1	110.6	442.0	338.0	25.0	<1.0	53.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	7.2	8.1	210.0	3,615	20.0	<1.0	4.5	<5.0	>2,400,000	290,000
14/03/68	7.8	24.4	656.0	132.0	3.5	<1.0	15.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
18/04/68	7.2	34.0	404.0	232.0	2.0	<1.0	31.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
23/05/68	7.4	63.0	436.0	296.0	10.0	<1.0	41.0	5.2	>2,400,000	>2,400,000
20/06/68	6.9	43.2	390.0	244.0	15.0	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำใส)*										
22/07/65	7.3	22.8	448	22.20	<0.1	<LOQ (1.0)	36.4	3.8	160,000	92,000
26/08/65	6.7	45.5	448	45.00	<0.1	<LOQ (1.0)	19.0	4.4	22,000	17,000
21/09/65	7.1	22.8	305	9.30	<0.1	<LOQ (1.0)	19.0	<LOQ (2.8)	24,000	13,000
26/10/65	7.0	27.0	401	21.50	<0.1	<LOQ (1.0)	24.6	<LOQ (5.0)	11,000	7,900
25/11/65	6.7	30.8	285	45.50	<0.1	<LOQ (1.0)	26.3	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
15/12/65	7.1	28.2	405	122.80	4	<LOQ (1.0)	27.4	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
26/01/66	7.3	24.0	447.0	70.6	0.1	ตรวจไม่พบ	43.1	<LOQ (5.0)	24,000	24,000
16/02/66	6.6	41.5	373.0	36.4	9.0	12.00	12.3	<LOQ (5.0)	17,000	11,000
22/03/66	6.8	23.0	370.0	41.5	<0.1	<LOQ (1.0)	13.4	<LOQ (5.0)	35,000	24,000
26/04/66	6.7	34.0	395.0	78.9	1.0	ตรวจไม่พบ	10.1	<LOQ (5.0)	17,000	17,000
24/05/66	6.8	24.5	384.0	38.9	0.2	ตรวจไม่พบ	6.7	<LOQ (5.0)	13,000	4,900
10/06/66	7.1	28.0	380.0	29.8	0.1	ตรวจไม่พบ	14.0	<LOQ (5.0)	54,000	54,000
26/07/66	6.8	8.5	394.0	35.6	<0.1	ตรวจไม่พบ	13.4	<LOQ (5.0)	35,000	24,000
23/08/66	7.3	33.3	400.0	30.9	<0.1	ตรวจไม่พบ	76.2	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
20/09/66	7.4	27.0	446.0	28.5	<0.1	ตรวจไม่พบ	48.2	<LOQ (5.0)	92,000	54,000
18/10/66	6.9	32.5	278.0	39.4	<0.1	ตรวจไม่พบ	7.5	ตรวจไม่พบ	160,000	160,000
22/11/66	6.4	69.0	152.0	165.2	3.0	ตรวจไม่พบ	11.8	<LOQ (5.0)	54,000	35,000
02/12/66	6.3	7.6	116.0	22.6	0.2	ตรวจไม่พบ	11.3	ตรวจไม่พบ	1,600	540

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
หลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำใส)*										
18/01/67	6.5	32.8	153.0	23.1	<0.1	<LOQ (1.0)	5.4	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
08/02/67	7.5	19.2	419.0	3.0	<0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (5.0)	ตรวจไม่พบ	4,900	4,900
13/03/67	7.3	66.0	48.0	27.5	<0.1	<LOQ (1.0)	33.9	<LOQ (5.0)	4,900	4,900
09/04/67	6.6	19.2	80.0	29.0	0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
09/05/67	7.0	74.0	229.0	35.0	0.1	ตรวจไม่พบ	22.4	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
13/06/67	6.6	68.0	176.0	40.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	10.4	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
11/07/67	7.1	69.0	130.0	36.3	<0.1	1.20	26.9	ตรวจไม่พบ	35,000	17,000
08/08/67	6.2	24.8	228.0	45.2	0.2	<LOQ (1.0)	8.7	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
12/09/67	6.5	15.0	354.0	73.3	0.4	ตรวจไม่พบ	14.0	<LOQ (5.0)	54,000	9,400
10/10/67	6.8	36.5	262.0	37.1	1.2	ตรวจไม่พบ	13.2	<LOQ (5.0)	2,300	2,300
07/11/67	7.1	29.5	220.0	36.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	29.3	<LOQ (5.0)	24,000	24,000
06/12/67	7.9	28.8	296.0	33.1	<0.1	ตรวจไม่พบ	38.6	<LOQ (5.0)	24,000	24,000
31/01/68	7.1	51.5	414.0	5.0	<0.1	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	6.6	37.9	340.0	60.0	2.0	<1.0	17.0	<5.0	14,000	7,200
14/03/68	7.1	16.0	388.0	14.0	<0.1	<1.0	7.8	<5.0	15,000	9,100
18/04/68	7.0	14.4	324.0	24.0	<0.1	<1.0	11.0	<5.0	43,000	15,000
23/05/68	7.6	48.2	328.0	8.0	<0.1	<1.0	33.0	<5.0	15,000	9,100
20/06/68	7.2	38.2	348.0	6.0	<0.1	<1.0	27.0	<5.0	1,100,000	210,000

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)										
22/07/65	8.0	11.0	462	13.60	<0.1	<LOD (0.00)	14.00	2.4	160,000	94,000
26/08/65	7.8	3.6	716	4.90	<0.1	<LOD (0.00)	3.40	3.2	1,300	350
21/09/65	7.8	3.2	326	<LOD (1.5)	<0.1	<LOD (0.00)	3.40	<LOD (1.6)	3,100	130
26/10/65	7.8	13.8	328	5.70	<0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	1,300	7.80
25/11/65	7.5	4.0	368	9.50	<0.1	<LOQ (1.0)	4.50	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
15/12/65	7.3	28.3	553	9.90	<0.1	<LOQ (1.0)	15.7	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
26/01/66	7.9	4.8	698.0	8.4	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	7,900	7,900
16/02/66	7.6	17.5	505.0	33.3	0.3	<LOQ (1.0)	5.0	<LOQ (5.0)	92,000	35,000
22/03/66	7.7	6.1	404.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<LOQ (1.0)	5.0	<LOQ (5.0)	2,800	2,200
26/04/66	7.4	5.6	695.0	5.2	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	3,300	3,300
24/05/66	7.4	3.5	536.0	3.7	<0.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	3,500	2,400
10/06/66	7.5	2.5	346.0	6.3	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	>160,000	35,000
26/07/66	7.4	4.4	444.0	3.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	130	48
23/08/66	7.6	3.0	322.0	3.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	240	350
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย และหลังการบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)										
20/09/66	7.5	5.6	270.0	<LOQ (2.5)	<0.1	ตรวจไม่พบ	22.4	<LOQ (5.0)	4,900	3,900
18/10/66	7.5	5.1	486.0	9.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	7,900	7,900
22/11/66	7.7	20.0	336.0	27.2	0.2	ตรวจไม่พบ	7.3	<LOQ (5.0)	1,100	330
02/12/66	7.4	9.5	291.0	6.0	0.2	ตรวจไม่พบ	6.5	ตรวจไม่พบ	160,000	160,000
18/01/67	7.1	6.3	321.0	5.7	<0.1	<LOQ (1.0)	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	54,000	35,000
08/02/67	7.4	12.8	409.0	3.4	<0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	24,000	1,300
13/03/67	7.5	3.1	116.0	5.2	<0.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	7,900	1,300
09/04/67	7.3	22.0	128.0	<LOQ (2.5)	<0.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
09/05/67	7.5	10.0	1,517.0	18.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	4,900	3,300
13/06/67	7.3	4.6	322.0	6.2	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	35,000	160,000
11/07/67	7.4	7.4	332.0	<LOQ (2.5)	<0.1	ตรวจไม่พบ	9.0	<LOQ (5.0)	17,000	17,000
08/08/67	7.9	2.9	442.0	9.8	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	54,000	54,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย และหลังการบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

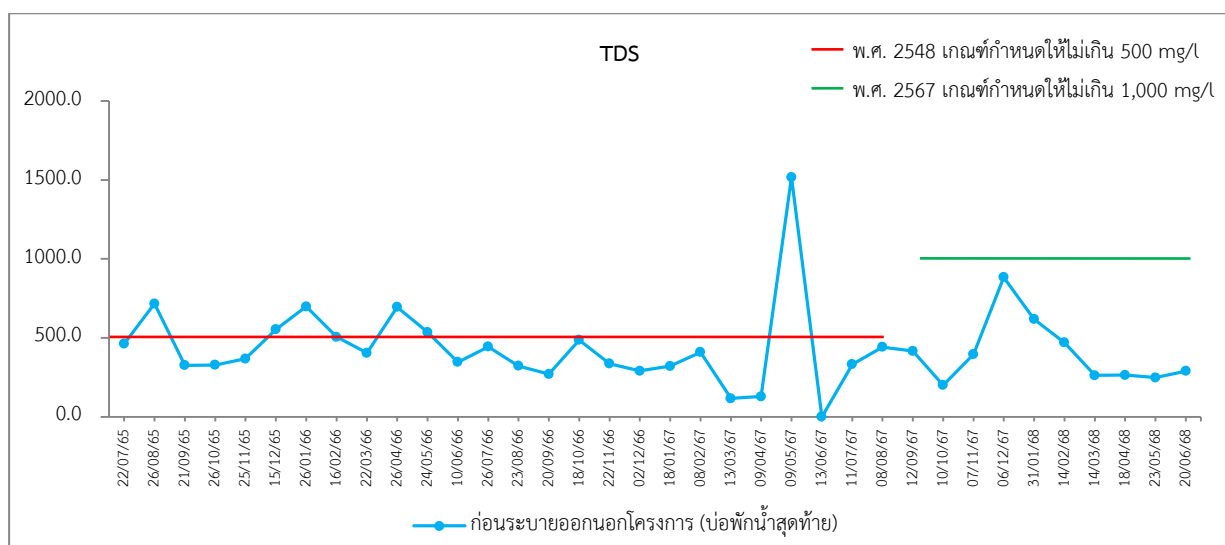
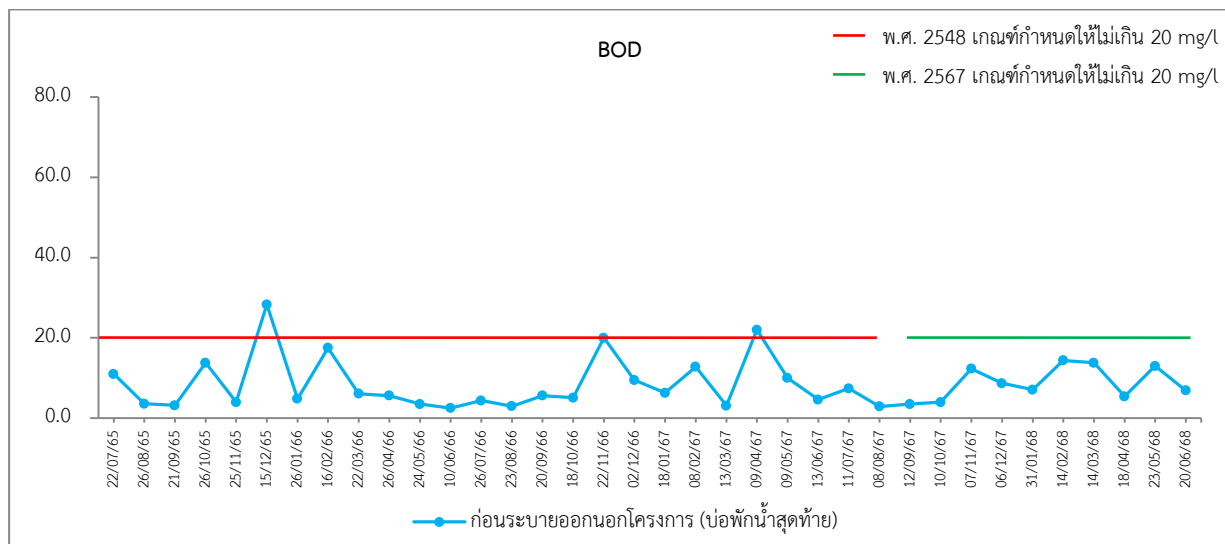
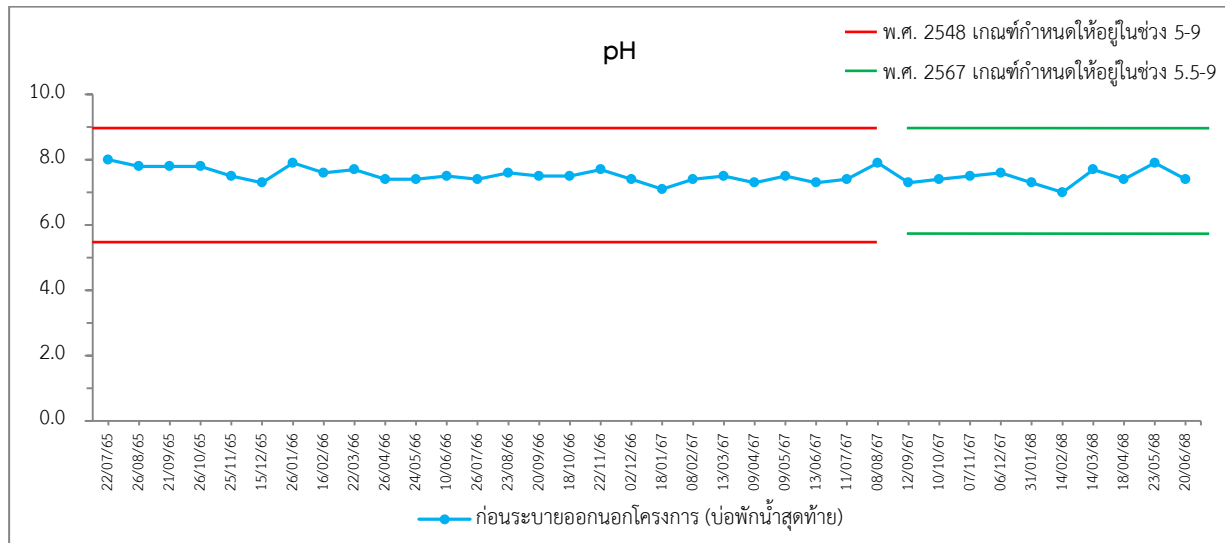
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total (MPN/100 ml)	Fecal (MPN/100 ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้าย)										
12/09/67	7.3	3.5	416.0	8.7	<0.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<LOQ (5.0)	790	790
10/10/67	7.4	4.0	200.0	5.5	<0.1	ตรวจไม่พบ	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	2,300	1,300
07/11/67	7.5	12.3	396.0	9.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	5.5	ตรวจไม่พบ	160,000	54,000
06/12/67	7.6	8.7	884.0	6.3	<0.1	ตรวจไม่พบ	4.5	<LOQ (5.0)	330	79
31/01/68	7.3	7.1	618.0	6.0	<0.1	<1.0	4.5	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
14/02/68	7.0	14.4	470.0	14.0	<0.1	<1.0	8.4	<5.0	150,000	43,000
14/03/68	7.7	13.8	262.0	12.0	<0.1	<1.0	6.7	<5.0	460,000	150,000
18/04/68	7.4	5.4	264.0	28.0	<0.1	<1.0	3.9	<5.0	15,000	9,100
23/05/68	7.9	13.0	248.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<1.0	6.4	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8
20/06/68	7.4	6.9	290.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<1.0	3.6	<5.0	120,000	75,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

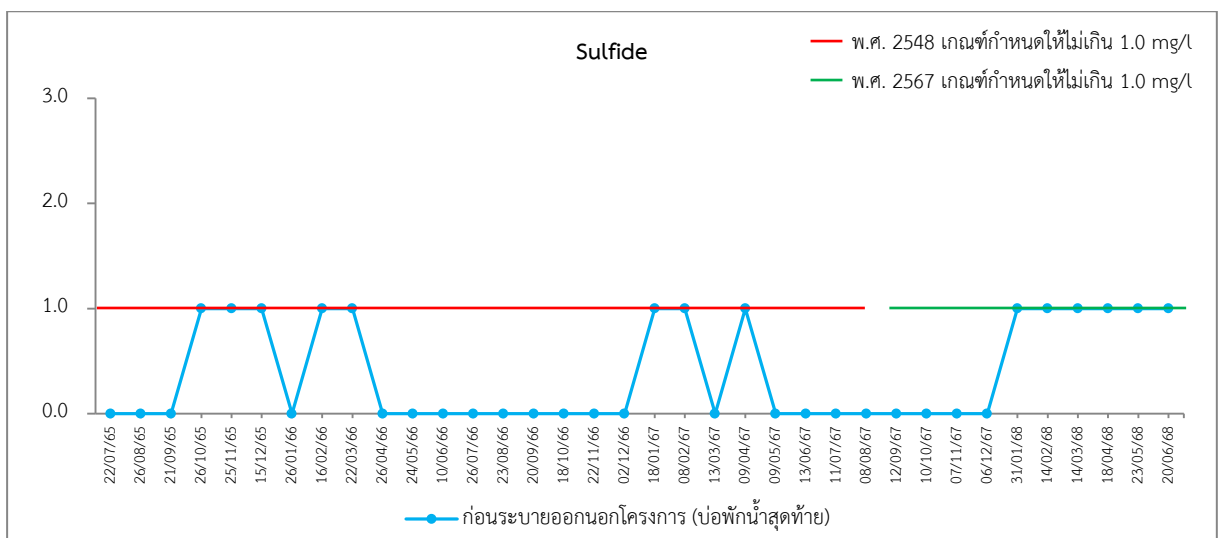
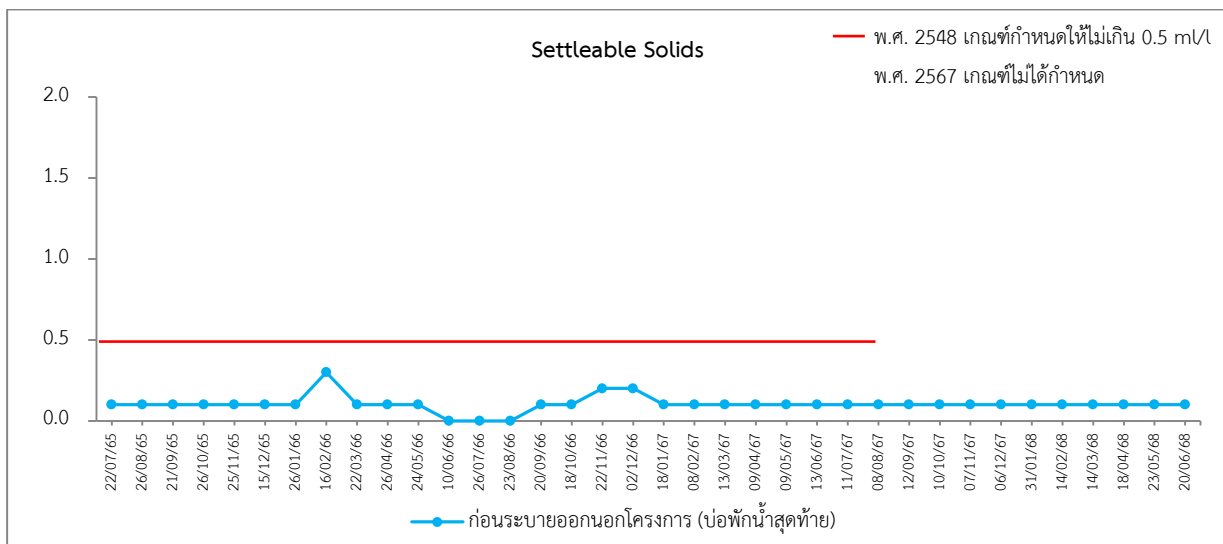
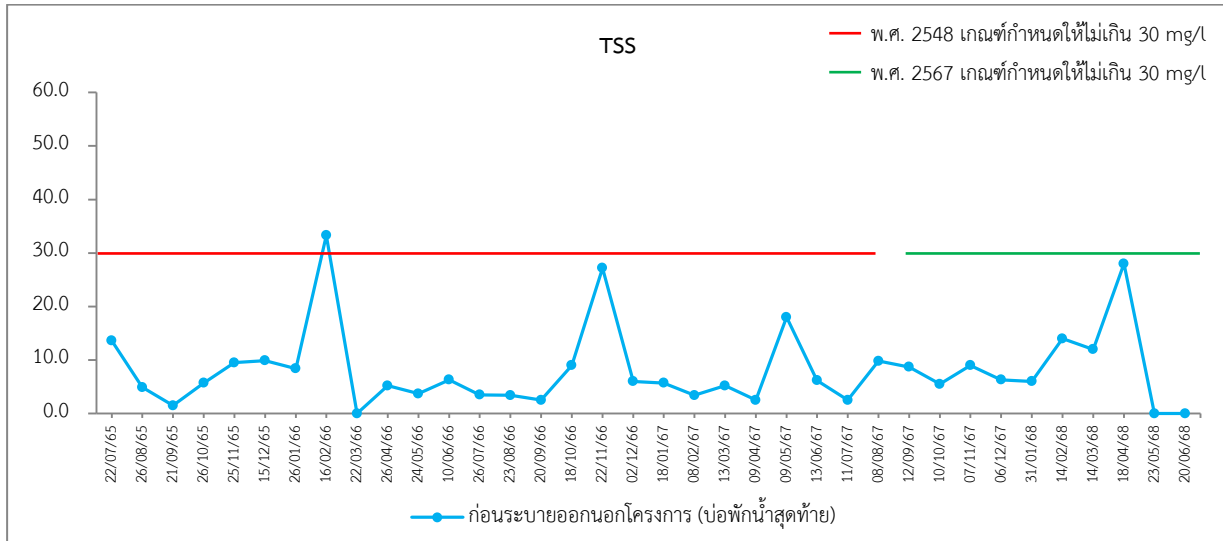
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

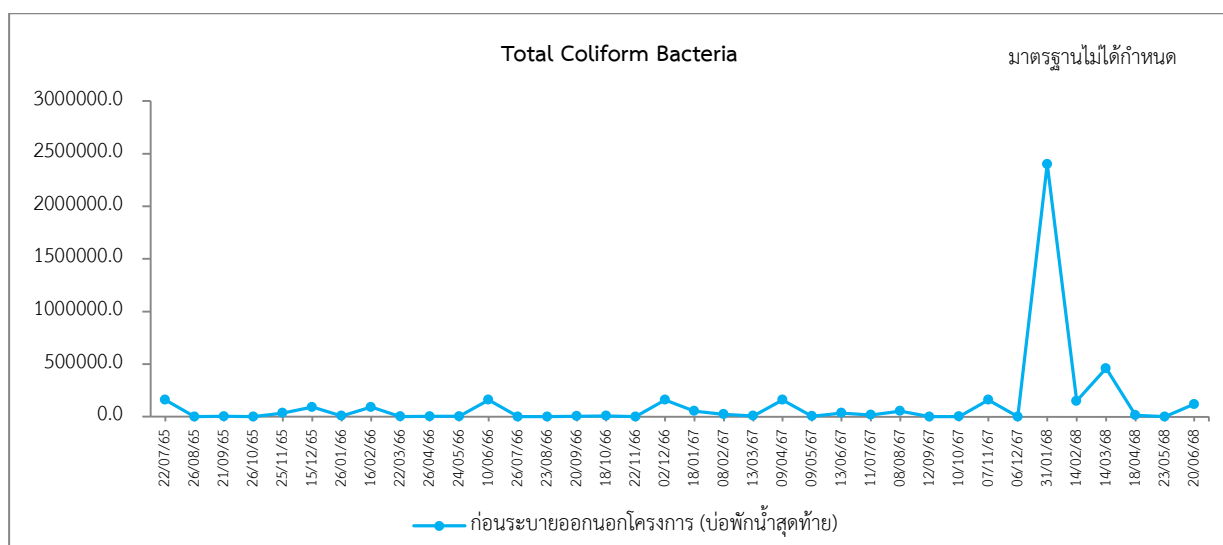
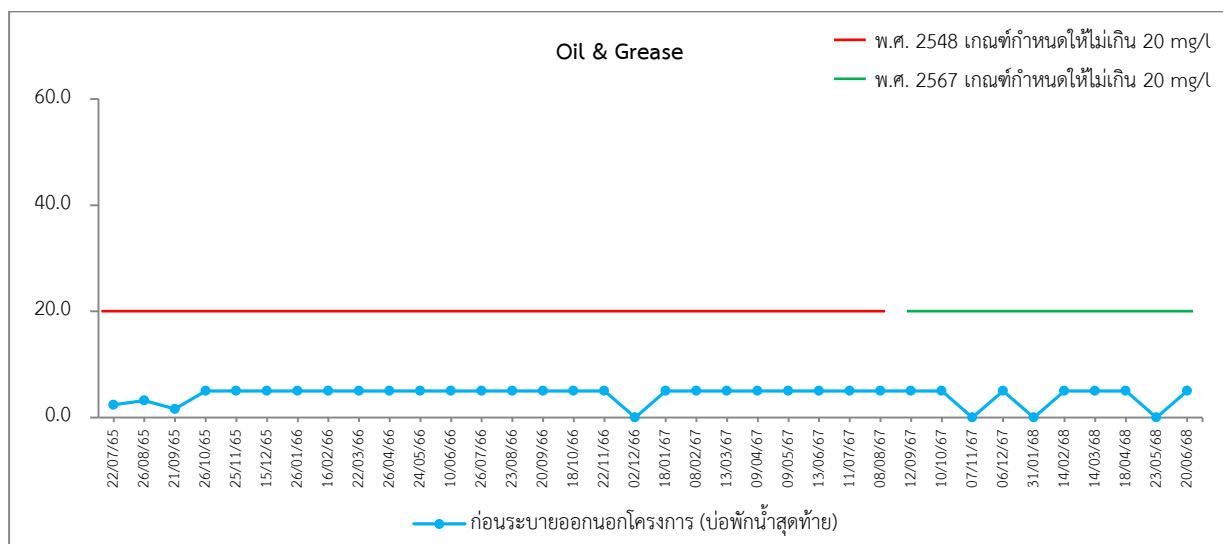
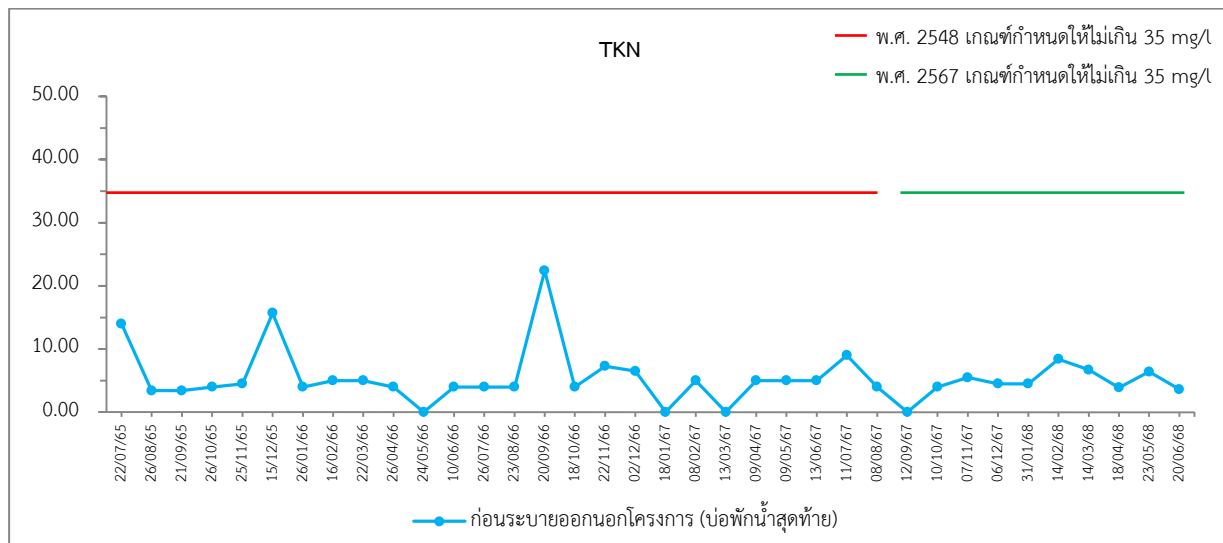
* บริเวณจุดก่อนบำบัดน้ำเสีย และหลังการบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



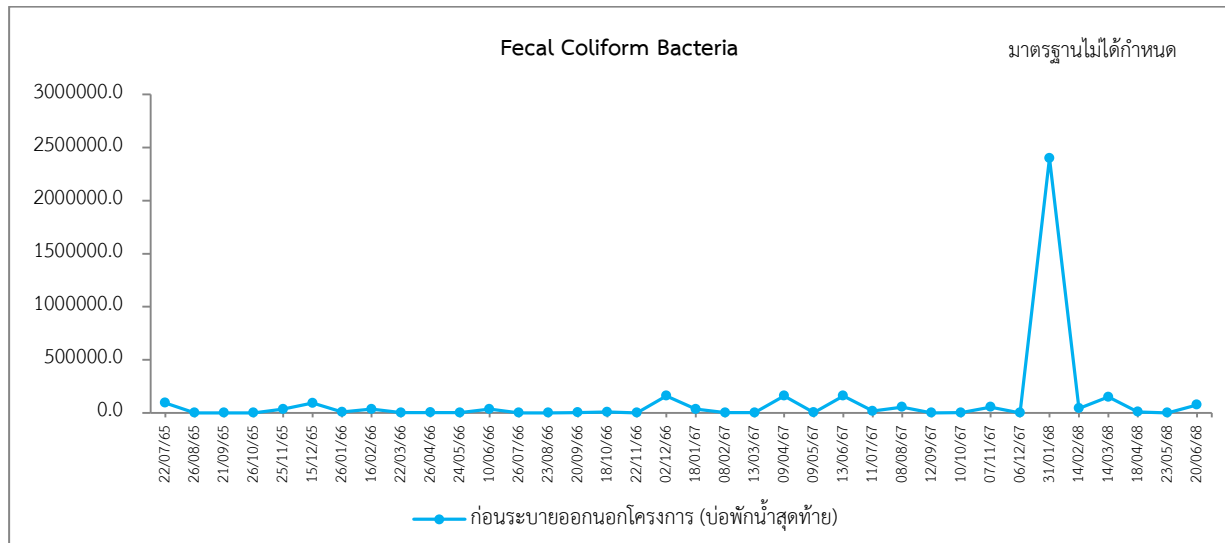
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SARI by SANSIRI ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	1	-

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดอบรมไปเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ในส่วนของปี พ.ศ. 2568 กำหนดไว้ในช่วงเวลาเดียวกัน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตามที่กำหนดไว้</p>